



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici

"AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI NEGLI IMMOBILI CON FUNZIONI ISTITUZIONALI DI QUESTO ENTE E NEI PLESSI SCOLASTICI DI COMPETENZA COMUNALE PER LA STAGIONE INVERNALE 2020-2021 E LA MANUTENZIONE ESTIVA DEGLI IMPIANTI TERMICI E SPLIT DELLA SEDE COMUNALE PER LA STAGIONE ESTIVA 2021"

Con il presente avviso pubblico si richiede agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di cui al prosieguo del presente, di manifestare l'interesse per l'affidamento diretto, da espletarsi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 di deroga, tra l'altro, all'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili sia per la manifestazione di interesse sia per il successivo affidamento.

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché in ossequio al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti previsto all'art. 36, comma 1, del D.Lgs 50/2016.

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa, allo scopo di favorire la consultazione e partecipazione del maggior numero di operatori, i quali avranno facoltà di inviare la propria manifestazione di interesse in conformità a quanto previsto e, ove in possesso dei requisiti di seguito riportati.

Si specifica che la suddetta indagine non dà luogo all'instaurazione di posizioni giuridiche e/o obblighi negoziali nei confronti dell'Ente, la quale, anzi, si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dell'incarico in oggetto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

SI RENDE NOTO

che il COMUNE DI CASSINO intende espletare una manifestazione di interesse per l'affidamento del **"Servizio di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici installati negli immobili con funzioni istituzionali di questo Ente e nei plessi scolastici di competenza comunale per la stagione invernale 2020-2021 e la manutenzione estiva degli impianti termici e split della sede comunale per la stagione estiva 2021"**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, operatori economici a cui affidare il servizio, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 di deroga, tra l'altro, all'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

STAZIONE APPALTANTE

Il Comune di Cassino (Fr), sede Piazza De Gasperi
03043 Cassino (FR) (Partita Iva 00136230604 - Codice Fiscale 81000310607):

Piazza Alcide De Gasperi 03043 Cassino (FR)
CF 81000310607 P.IVA 00136230604

www.comune.cassino.fr.it
PEC servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici

- tel. +39 0776 2981
- PEC: servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it
- Sito internet: <https://www.comune.cassino.fr.it/>
- Datore di Lavoro: Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino
- RUP: Dott. Ing. Capogna Danilo.

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimato il "Servizio di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici installati negli immobili con funzioni istituzionali di questo Ente e nei plessi scolastici di competenza comunale per la stagione invernale 2020-2021 e la manutenzione estiva degli impianti termici e split della sede comunale per la stagione estiva 2021".

IMPORTO DELL'APPALTO

Importo a base d'asta € 44.500,00 oltre IVA, di cui:

- € 43.600,00 per importo a base d'asta;
- € 900,00 per oneri della sicurezza;

TIPO DI SERVIZIO

CPV 50700000-2 Conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, trattamento e condizionamento

SOPRALLUOGO

Non previsto.

DURATA DELL'APPALTO

La durata è compresa dal 01.11.2020 al 15.03.2021, per il servizio di terzo responsabile, e dal 01.06.2021 al 21.09.2021 per il servizio di manutenzione estiva degli impianti termici.

Il periodo di durata del servizio può subire variazioni a seguito di condizioni climatiche straordinarie e non previste, richieste dall'Amministrazione comunale. All'affidatario non saranno riconosciuti ulteriori oneri, oltre a quelli già previsti e concordati.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato con un affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 di deroga, tra l'altro, all'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del massimo ribasso, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a CORPO

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:**



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici

- ☐ di essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.
 - ☐ di essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto;
 - ☐ di essere in possesso abilitazione alle attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui alle lett. a), c), d), e), g) dell'art. 1 del D.M. 37/2008, nonché il possesso dei requisiti di cui all'art. 4 dello stesso D.M.;
 - ☐ di essere in possesso dei requisiti ex art. 11, comma 3, del D.P.R. 412/1993 (nel caso di impianti termici con potenza nominale superiore a 350 kW, ferma restando la normativa vigente in materia di appalti pubblici, il possesso dei requisiti richiesti al "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" è dimostrato mediante l'iscrizione ad albi nazionali tenuti dalla pubblica amministrazione e pertinenti per categoria quali, ad esempio, l'albo nazionale dei costruttori - categoria gestione e manutenzione degli impianti termici di ventilazione e condizionamento, oppure mediante l'iscrizione ad elenchi equivalenti dell'Unione europea, oppure mediante certificazione del soggetto, ai sensi delle norme UNI EN ISO della serie 9.000, per l'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, da parte di un organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano o europeo. In ogni caso il terzo responsabile o il responsabile tecnico preposto deve possedere conoscenze tecniche adeguate alla complessità dell'impianto o degli impianti a lui affidati) per l'assunzione del ruolo di terzo responsabile.
- **Requisiti di idoneità economico e finanziaria:**
- ☐ Dichiarazione di aver già svolto servizi analoghi nell'ultimo triennio per un importo almeno pari a € 44.500,00;
 - ☐ Dichiarazione che il volume d'affari annuo per servizi analoghi a quello in gara è maggiore all'importo a base di gara,
- **Requisiti di idoneità tecnico-professionale:**
- ☐ aver svolto con esito positivo nell'ultimo triennio servizi di gestione calore e ruolo terzo responsabile come nell'oggetto del presente appalto per un importo complessivo pari almeno all'importo posto a base di gara;
 - ☐ attrezzatura, materiale e equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.)** all'indirizzo: servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 23.10.2020**, utilizzando il modello "Istanza di partecipazione", che costituisce parte integrante del



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici

presente avviso.

La P.E.C. dovrà avere come oggetto: **"Manifestazione di interesse per l'affidamento di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici e la manutenzione estiva degli impianti"**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La stazione appaltante si riserva la facoltà di selezionare l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta, per l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 di deroga, tra l'altro, all'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse è pubblicato:

- nella sezione Amministrazione Trasparente;
- all'Albo Pretorio on line.

Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ente www.comune.cassino.fr.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Piazza Alcide De Gasperi 03043 Cassino (FR)
CF 81000310607 P.IVA 00136230604

www.comune.cassino.fr.it
PEC servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Danilo Capogna, Funzionario dell'Area Tecnica.

ALLEGATI:

1. Istanza di partecipazione.
2. Disciplinare.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Mario Lastoria



IL RUP

Dott. Ing. Danilo Capogna

